

**DOANH NGHIỆP ĐÁU GIÁ TN  
QUỐC TẾ**

Số:137/TB-ĐGQT  
“V/v đấu giá tài sản”

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Tiền Giang, ngày 22 tháng 5 năm 2023*

## **THÔNG BÁO ĐÁU GIÁ TÀI SẢN**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 137/2023/HĐ.DVĐGTS ngày 22 tháng 05 năm 2023 giữa Trường cao đẳng Y tế Tiền Giang và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế;

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế thông báo đấu giá tài sản cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:**

- Tổ chức đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế - Địa chỉ: số 4/36A, ấp 2, Trung An, Thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang;
- Người có tài sản đấu giá: Trường cao đẳng Y tế Tiền Giang - Địa chỉ: Địa chỉ: số 83, Thái Sanh Hạnh, phường 9, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

**2. Tài sản đấu giá; số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá và giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

2.1. Tài sản cho thuê và nơi có tài sản đấu giá: Cho thuê mặt bằng khai thác Căn tin-Hồ bơi và mặt bằng khai thác giữ xe hai bánh của học sinh, sinh viên tại Trường Cao đẳng Y tế Tiền Giang tại: số 83, Thái Sanh Hạnh, phường 9, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

**2.2. Số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá và giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

a. Tài sản 1: Cho thuê mặt bằng khai thác Căn tin-Hồ bơi.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 9.000.000 đồng/tháng.

- Thời gian cho thuê: 02 năm (24 tháng), được miễn thu 2 tháng (tháng 7, tháng 2) do nghỉ hè và Tết Nguyên đán; thời gian thu tiền thuê thực tế là 20 tháng.

- Tổng giá khởi điểm của tài sản cho thuê là: 180.000.000 đồng (*Một trăm tám mươi triệu đồng*).

- Phạm vi khai thác và mức giá niêm yết công khai:

+ Địa điểm căn tin, hồ bơi: Tầng 1, tầng trệt khu vực Ký túc xá Trường.

+ Quy định tiêu chuẩn, thời gian hoạt động và mặt hàng được bán trong Căn tin, hồ bơi:



STT	Thời gian	Nội dung	Ghi chú
<b>A. Hồ bơi</b>			
	- <i>Buổi sáng: Từ 06 giờ sáng đến 11 giờ</i>	<p><b>1. Điều kiện về nhân viên chuyên môn</b></p> <p><i>1.1/ Nhân viên chuyên môn hướng dẫn tập luyện</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Là hướng dẫn viên, huấn luyện viên hoặc vận động viên ít nhất là đẳng cấp cấp II</li> <li>– Sở hữu bằng cấp chuyên ngành thể dục thể thao từ bậc trung cấp trở lên</li> <li>– Sở hữu giấy chứng nhận chuyên môn do Liên đoàn thể thao quốc tế, Liên đoàn thể thao quốc gia cấp</li> <li>– Sở hữu Giấy chứng nhận được đào tạo chuyên môn của Sở Văn hoá Thể thao và Du lịch tỉnh thành phố trực thuộc trung ương.</li> </ul> <p><i>1.2/ Nhân viên cứu hộ</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Nhân viên cứu hộ luôn thường trực khi có người tham gia tập luyện;</li> <li>– Số lượng nhân viên cứu hộ đảm bảo tỷ lệ 200m<sup>2</sup> bể bơi/nhân viên, đảm bảo tỷ lệ 50 người bơi/nhân viên;</li> <li>– Nhân viên cứu hộ có chứng nhận chuyên môn cứu hộ do các cơ quan, tổ chức có thẩm quyền cấp</li> </ul> <p><i>1.3/ Nhân viên y tế:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Phải có nhân viên y tế có chuyên môn thường trực. Có đủ trình độ cấp</li> </ul>	
	- <i>Buổi chiều: Từ 13 giờ 30 đến 17 giờ</i>		
	- <i>Buổi tối: 18 giờ đến 21 giờ</i>		

	<p>cứu, trình độ chuyên môn theo quy định.</p> <p><b>2. Điều kiện về cơ sở vật chất</b></p> <p><i>2.1/ Bể bơi:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Kích thước: tối thiểu 8m x18m;</li> <li>– Đáy bể có độ dốc đều, không gấp khúc, chênh lệch độ sâu không quá 1m;</li> <li>– Thành bể, đáy bể sạch, gạch lát nền không nứt vỡ</li> </ul> <p><i>2.2/ Bục nhảy:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Chỉ được lắp bục nhảy bơi đối với bể bơi sâu tối thiểu 1,35m;</li> <li>– Đối với bể nhảy cầu, chiều sâu của bể tối thiểu phải bằng nửa chiều cao tính từ mặt nước đến vị trí đặt bục nhảy.</li> </ul> <p><i>2.3/ Sàn bể bơi:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Sàn xung quanh bể bơi phải phẳng không đọng nước, không trơn trượt, đảm bảo các điều kiện an toàn.</li> </ul> <p><i>2.4/ Bồn nhúng chân:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Chiều sâu bồn nhúng chân từ 0,15m – 0,2m;</li> <li>– Lát gạch tráng men, độ trong và độ clo dư tốt.</li> </ul> <p><i>2.5/ Tiêu chuẩn về nước:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Nước bể bơi đáp ứng được chỉ tiêu chất lượng nước sinh hoạt theo Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia ban hành kèm theo Thông tư số 05/2009/BYT năm 2009 của Bộ trưởng Bộ Y tế.</li> </ul>	
--	---	--

Đ : 0  
ANH  
ĐẦU  
TƯN  
QUỐC  
THO

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Ngoài ra, để được cấp giấy phép kinh doanh thì hồ bơi cần phải đảm bảo các yêu cầu về âm thanh, ánh sáng, có phòng ý tế, mật độ người tham gia, các quy định về thời gian hoạt động, vệ sinh, môi trường, phòng chống cháy nổ ...</li> </ul> <p><b>3. Điều kiện về trang thiết bị</b></p> <p><i>3.1/ Dây phao</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dây phao ngang: căng ngang bể bơi để chia khu vực có độ sâu từ 1m trở xuống cho người chưa biết bơi và ngăn cách với khu vực có độ sâu hơn 1m;</li> <li>– Dây phao dọc: căng dọc theo đường bơi cho các bể bơi có độ sâu từ 1,40m trở lên và dùng cho các đối tượng đã biết bơi;</li> </ul> <p><i>3.2/ Trang bị cứu hộ</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Sào cứu hộ: Mỗi một bể bơi phải có ít nhất 06 sào cứu hộ 2,50m, sào cứu hộ được sơn màu đỏ – trắng.</li> <li>– Phao cứu sinh: Mỗi bể bơi phải có tối thiểu 06 chiếc phao cứu sinh</li> <li>– Ghế: Ghế cứu hộ phải cao ít nhất 1,50m (tính từ mặt bể).</li> </ul>	
--	--	--

## B. Căn tin

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ban ngày (từ 6 giờ đến 18 giờ)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cơm phần, cơm hộp.</li> <li>- Nước giải khát, nước uống đóng chai, bánh ngọt,....</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ban đêm (từ sau 18 giờ đến 21 giờ)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Một số mặt hàng khác: kem đánh răng, dầu gội đầu, tập, viết... phục</li> </ul>	

	vụ nhu cầu của sinh viên. - Được phép trang bị máy tính, máy photocopy để in ấn, photo cho giảng viên, sinh viên có nhu cầu. Được phép trang bị máy tính để sinh viên có nhu cầu sử dụng dịch vụ thực hành trên máy tính để phục vụ cho việc học tập và nghiên cứu như: soạn thảo văn bản, lập trình, tìm và tải các tài liệu để phục vụ học tập qua mạng Internet...Không kinh doanh, tổ chức trò chơi mà pháp luật cấm như: máy bắn cá ăn tiền, các loại hình có mang tính chất cá độ... - Không được bán rượu, bia, thuốc lá và các mặt hàng có chứa chất kích thích khác...các mặt hàng bị cấm theo quy định của pháp luật.	
--	---	--

**b. Tài sản 2:** Cho thuê mặt bằng khai thác giữ xe hai bánh của học sinh, sinh viên tại Trường Cao đẳng Y tế Tiền Giang

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 12.000.000 đồng/tháng.
- Thời gian cho thuê: 02 năm (24 tháng), được miễn thu 2 tháng (tháng 7, tháng 2) do nghỉ hè và Tết Nguyên đán; thời gian thu tiền thuê thực tế là 20 tháng.
- Tổng giá khởi điểm của tài sản cho thuê là: 240.000.000 đồng (*Hai trăm bốn mươi triệu đồng*).
- Phạm vi khai thác và mức giá thu phí giữ xe:
  - + Địa điểm giữ xe: Nhà xe học sinh, sinh viên diện tích khoảng 950 m<sup>2</sup> tại nhà xe Trường Cao đẳng Y tế Tiền Giang (số 83, Thái Sanh Hạnh, Phường 9, thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang).
  - + Mức giá thu phí giữ xe: Thực hiện thu phí giữ xe học sinh, sinh viên theo Quyết định số 02/2017/QĐ-UBND ngày 23/02/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang, bảng giá được niêm yết tại khu vực giữ xe, cụ thể như sau:

STT	Thời gian	Mức giá trông giữ xe (đồng/chiếc/lượt)			
		Xe đạp (kể cả xe đạp điện)	Xe gắn máy (kể cả xe máy diện)	Xe ô tô dưới 12 chỗ ngồi	Xe ô tô từ 12 đến 30 chỗ ngồi

D  
GHIỆ  
GIÁ  
TÀN  
C TẾ  
T. TIỀ

1	Ban ngày (từ 6 giờ đến 18 giờ)	1.000	2.000	5.000	7.500
2	Ban đêm (từ sau 18 giờ hôm trước đến trước 6 giờ sáng hôm sau)	1.000	3.000	10.000	15.000
3	Cả ngày và đêm	2.000	4.000	15000	22.500
4	Giữ xe tháng	30.000	75.000	-	-

**Lưu ý:** Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí. Người thuê được tài sản phải chịu các khoản thuế và các chi phí trong quá trình thuê theo quy định của pháp luật

### 3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá, giải quyết thắc mắc, khiếu nại:

a. Thời gian xem tài sản đấu giá: Tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá phối hợp, tạo điều kiện cho người đăng ký tham gia đấu giá được xem tài sản và tài liệu liên quan. Người đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản phải đăng ký tại tổ chức đấu giá tài sản để được viết giấy giới thiệu và hướng dẫn xem tài sản, thời gian xem cụ thể: từ ngày 01/06/2023 đến 02/06/2023 (trong giờ hành chính).

Người đăng ký tham gia đấu giá có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này.

b. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Trường Cao đẳng Y tế Tiền Giang (số 83, Thái Sanh Hạnh, Phường 9, thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang).

c. Giải quyết thắc mắc, khiếu nại: Mọi thắc mắc, khiếu nại liên quan đến thông tin, hiện trạng, tình trạng pháp lý của tài sản và các vấn đề khác có liên quan, người tham gia đấu giá phải phản ánh cho tổ chức đấu giá tài sản trước ngày tổ chức đấu giá, sau thời gian quy định mọi thắc mắc, khiếu nại sẽ không được giải quyết.

### 4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:

a. Thời gian bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 16 giờ, ngày 12/06/2023 (trong giờ hành chính)

b. Địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế, Số 4/36A, ấp 2, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang

### 5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ/ tài sản (*Hai trăm nghìn đồng/hồ sơ/tài sản*)

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 1: 30.000.000 đồng/hồ sơ (*Ba mươi triệu đồng/hồ sơ*)

+ Tài sản 2: 40.000.000 đồng/hồ sơ (*Bốn mươi triệu đồng/hồ sơ*)

\* **Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế theo thông tin như sau:**

- Chủ tài khoản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế

- Số tài khoản: 71010001481685 tại ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, chi nhánh Tiền Giang,

- Thời gian nộp: từ 12/06/2023 đến hết 16 giờ ngày 14/06/2023. Số tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản của Doanh nghiệp, hạn cuối đến 16 giờ, ngày 14/06/2023. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời hạn đã quy định trong Thông báo này là hoàn toàn tự nguyện nộp và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đã nộp.

- Nội dung nộp: *Tên Người tham gia đấu giá- nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thuê mặt bằng số .....(phí kiểm đếm và phí chuyển tiền do người tham gia đấu giá tự chi trả).*

**Lưu ý:** *Người tham gia đấu giá nộp riêng từng phiếu chuyển tiền đối với từng tài sản và không gộp phiếu chuyển tiền chung với người tham gia đấu giá khác, phiếu sai quy định coi như không hợp lệ và không được tham gia đấu giá*

## 6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Điều kiện tham gia đấu giá: Hộ kinh doanh, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế theo quy định, không thuộc quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (*có công chứng hoặc chứng thực quy định*)

b. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ kinh doanh, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

\* **Đối với cá nhân (HKD cá thể):**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu;

- Bản sao CMND/CCCD của người đại diện;

- Bản sao Hợp đồng thuê mặt bằng kinh doanh giữ xe được ký kết với đơn vị hành chánh sự nghiệp nhà nước trong tỉnh Tiền Giang;

- Bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy phép kinh doanh bể bơi.

**\* Đối với tổ chức:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu;
- Bản sao CMND/CCCD của người đại diện;
- Bản sao Hợp đồng thuê mặt bằng kinh doanh giữ xe được ký kết với đơn vị hành chánh sự nghiệp nhà nước trong tỉnh Tiền Giang;
- Bản sao giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp.

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

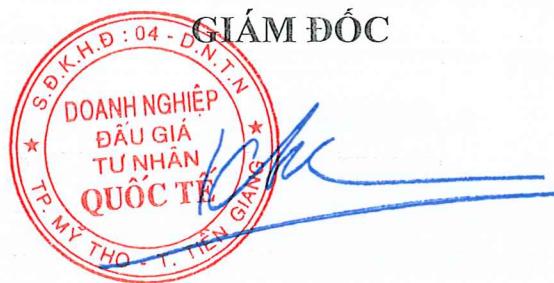
- Thời gian: bắt đầu lúc 8 giờ, ngày 15/6/2023 (đầu lần lượt từ tài sản 1 đến tài sản 2)
  - Địa điểm: tại hội trường Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế- Số 4/36A, ấp 2, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang

**8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, không hạn chế số vòng bỏ phiếu
  - Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.
  - Điện thoại liên hệ: 0988885783

**Nơi nhận:**

- Trường Cao đẳng Y tế Tiền Giang;
- Niêm yết tại Trường Cao đẳng Y tế Tiền Giang;
- Niêm yết tại UBND Phường 9;
- Niêm yết tại Doanh nghiệp đấu giá TN Quốc Tế;
- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSĐG



Võ Hoàng Kha